



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-707/2019-91

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB: 80291613150, 11. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 585.250,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 30671 k.o. Grad Zagreb, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) odgovarajući suvlasnički dio (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 98, ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čkbr. 5126/8 (po novoj izmjeri čkbr. 3933 k.o. Čnomerec) povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površine od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,

1.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 114.377,04 kuna, na ime troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 254. st. 3. u svezi odredbe čl. 248. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona

2.iznosom od 210.697,64 kuna u cijelosti se namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb te

3. iznosom od 260.175,32 kune djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije Zagreb.

II Isplata prema točki I 1., I 2. i I 3. izreke ovog rješenja uslijediti će po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Papirnati avion d.o.o. u stečaju, Zagreb, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2.Nekretnine navedene pod toč. I, prodane su kupcu Margit Zorić iz Osijeka za iznos od 585.350,00 kuna.

3. Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište dana 11. studenog 2021. godine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 16. rujna 2021. godine dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, dalje: SZ), izdvoji iznos od ukupno 114.377,04 kuna, i to na ime direktnih troškova iznos od 15.389,69 kuna a koji se odnose na troškove Zagrebačkog holdinga d.o.o. Podružnica Čistoća u iznosu od 112,40 kuna, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u iznosu od 297,38 kuna, Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o. u iznosu do 1.904,58 kuna, Grada Zagreb- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 264,45 kuna, Zagrebačkog holdinga d.o.o. , pričuva, voda, komunalni otpad u iznosu od 9.025,33 kune, Financijska agencija trošak prodaje el. javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, Mramor Vrapče d.o.o. za čišćenje i ispražnjenje nekretnine od stvari u iznosu od 1.250,00 kuna, indirektnih troškova u iznosu od 20.867,35 kuna koji se odnose na trošak poštarine u iznosu od 31,90 kuna, sudska pristojba za zk. izvadak u iznosu od 20,45 sati, trošak naknade FINA-i za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 175,00 kuna, trošak izrade pečata u iznosu od 140,00 kuna, knjigovodstvenih usluga za period od 01/20 do 9/21. u iznosu 20.500,00 kuna, nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 66.820,00 kuna sukladno članku 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 70/19, dalje: SZ) i čl. 4. i 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje Uredba) a prema vrijednosti unovčene stečajne mase i to: do 100.000,00 kuna 16% ili 16.000,00 kuna, od 100.000,01 do 300.000,00 kuna 12% ili 24.000,00 kuna, od 300.000,01 kuna do 500.000,01 kuna 10% ili 20.000,00 kuna te na razliku od 500.000,01 kunu do 585.250,00 kuna 8% ili 6.820,00 kuna, naknade troškova stečajnog upravitelja (materijalni trošak) u iznosu od 1.300,00 kuna koji se odnosi na troškove uredskog materijala, telefona i sl. u iznosu od 500,00 kuna te troškova prijevoza stečajnog upravitelja za obilaske nekretnine, za potrebe razgledanja nekretnina od strane potencijalnih kupaca, za potrebe demontiranja plinskog bojlera, za potrebe čišćenja nekretnine te za potrebe pristupa na ispitno i izvještajno ročište kod suda u ukupnom iznosu od 800,00 kuna. Nadalje stečajni upravitelj je rezervirao za buduće troškove do zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika iznos od 10.000,00 kuna, a koji se odnosi na režijske troškove koji će dospjeti do dana predaje nekretnine u posjed kupcu, zateznih kamata za neplaćene račune, troškove objave financijskih rezultata, troškove otvaranja i zatvaranja računa, troškove banke i ostale nepredviđene troškove, knjigovodstvene usluge za slijedećih 6 mjeseci, arhiviranje dokumentacije, putni troškovi stečajnog upravitelja na ročište za diobu i završno ročište.

5. Nadalje je predložio da se preostalim iznosom od 470.872,96 kuna namiri u cijelosti razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb u iznosu od 210.697,64 kune (100%) te djelomično razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb u iznosu od 260.175,32 kune (42%).

6. Na ročištu održanom dana 11. studenog 2021. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe a ni z.z. Republike Hrvatske nije imala primjedbe na prijedlog diobe sačinjenog po stečajnom upravitelju.

7. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

8. Zbog navedenog sud je odlučio da se na ime namirenja troškova unovčenja nekretnina koje su bile predmet prodaje izdvoji iz ostvarene kupovine za te nekretnine iznos naveden pod toč. I 1. izreke ovog rješenja, a kako je to predložio i obrazložio stečajni upravitelj u prijedlogu diobe od 16. rujna 2021. godine.

9. Iznosi kojima će biti namireni razlučni vjerovnici kako je to navedeno pod toč. I 2. i I 3. izreke ovog rješenja prebaciti će se na žiro-račun razlučnih vjerovnika a iznos namijenjen za pokriće troškova stečajnog postupka (toč. I 1.) prebaciti će se na račun stečajnog dužnika, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

10. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 11. siječnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb304-6fba3**

Kontrolni broj: **06775-437b6-2f118**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.